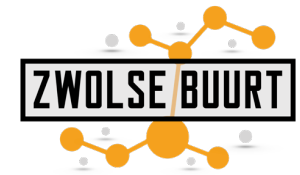




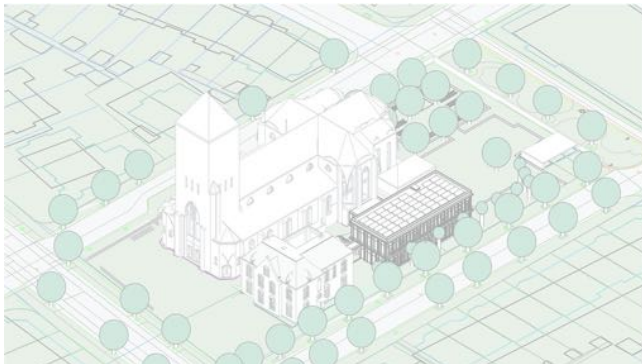
Agenda

- Welkom
- Rol van de buurtvereniging
- Wat zijn de plannen?
- Mogelijke bezwaren
- Reacties op de plannen
- (Samen) bezwaar indienen



Wat zijn de plannen?

- Nieuwbouw
 - Klaslokalen
 - Pastorie
 - Overkapping
- Entree
 - Uitrit aan de Kerkstraat
 - Fietsenstalling
 - Parkeerplaatsen



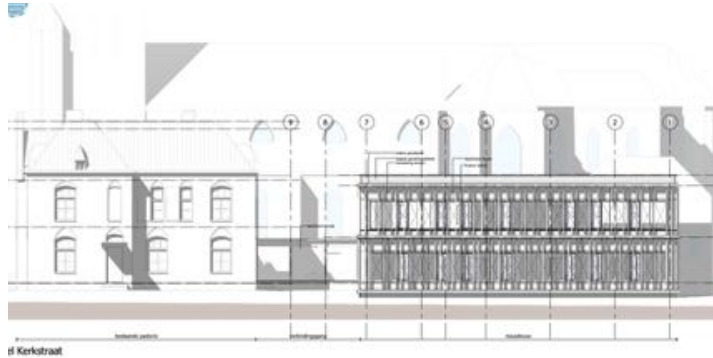
Bezwaar 1: Geen burgerparticipatie

- Aanvrager heeft op geen enkele manier contact gezocht met de buurt.
- Aanvrager heeft zelfs actief contact afgehouden
- Gemeente heeft (ondanks expliciete belofte) niet getoetst op participatie



Bezwaar 2: Kruimelgeval

- “...uw project voldoet aan artikel 4, bijlage II Bor...”
- Is dat wel zo?



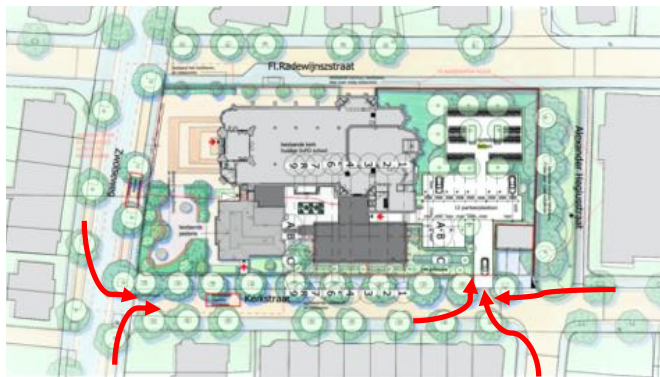
Bezwaar 3 Ecologisch rapport

- “De houtopstand scoort in totaal 57 punten. Op basis van deze score is er geen sprake van een waardevolle houtopstand en wordt de gevraagde vergunning toegekend”.
- Nul-situatie zou de situatie van vóór 2019 moeten zijn.



Bezwaar 4: Verkeerscirculatieplan ontbreekt

- “De bruikbaarheid van de weg is met de aanleg van de uitweg niet in het geding. Dit geldt ook voor de veiligheid en doelmatig gebruik van de weg. De uitweg heeft voorts geen nadelige invloed op het uiterlijk aanzien van de omgeving en gaat niet ten koste van groenvoorziening”.



Bezwaar 5: Ruimtelijke inpassing

- Zwolseweg wordt beschouwd als gemengd gebied
- Een afstand van 10 meter wordt geaccepteerd.
- Woningen aan de Kromme Kerkstraat en Alexander Hegiusstraat (geen gemengd gebied) hebben een afstand van minder dan 30 meter



Bezwaar 6: Meerdere omgevingsvergunningen

- 2019: omgevingsvergunning voor de verbouw van de kerk
- 2021: omgevingsvergunning voor de verbouw van de pastorie, de nieuwbouw in de pastorietuin en de inrichting van de kerktuin tot fietsenstalling en parkeerplaats.
- De Raad van State heeft geoordeeld dat op een perceel niet meerdere omgevingsvergunningen geldig kunnen zijn.
- Alleen al hierom moet de volledige procedure opnieuw en moet een revisievergunning worden aangevraagd.

Onzorgvuldigheden

- In de vergunning worden op diverse plekken adviezen en aanbevelingen gegeven.
- Linden zoveel mogelijk behouden?!
- Voor het achterterrein wordt het advies gegeven om zoveel mogelijk halfopen bestrating aan te brengen
- Advies om geen belijning aan te brengen voor de parkeerplaatsen
- Advies om de voortuin van de pastorie groener te houden

Andere reacties op de plannen / Pauze

- Pak je telefoon
- Ga naar menti.com
- Type dit nummer in: **8029 5049**
- Type je reactie
 - Wat vindt je goed / mooi / prima?
 - Welke bezwaren heb je?
 - Voorbeelden van incidenten (bijvoorbeeld overlast, verkeersveiligheid)
- Meerdere reacties mogelijk
- Rijp en groen, mag allemaal.
- Hou het kort en netjes 😊
- Haal ondertussen een kop thee of koffie

 Mentimeter



Bezwaar indienen

- Samen of individueel
 - Zelf een bezwaar indienen
 - Samen optrekken: zet een handtekening zetten onder een gezamenlijk bezwaarschrift
- Schrijfgroep
 - Erik Vossebeld
 - Lidwien van de Wijngaert
 - Nog op zoek naar
 - Een jurist

Een bezwaar indienen

- Termijn - Binnen zes weken na 9 september: voor **20 oktober 2021**
- Wat dien je in
 - Naam en adres
 - De datum
 - Het voorgenomen plan of besluit waarover u een zienswijze indient
 - **Omgevingsvergunning voor het perceel Zwolseweg 96 in Deventer**
 - Het dossiernummer van het voorgenomen plan of besluit
 - **Z2021-00007460**
 - De redenen waarom u een bezwaar indient, en
 - Onderteken de brief met uw handtekening

Tips voor de inhoud

- Probeer de bezwaarschrift kort en bondig te houden
- Let goed op wat er precies verandert
- Probeer zo objectief mogelijk te blijven
- Geef duidelijk aan waarom uw belang wordt geschaad
- Wijs op goede alternatieven

Online indienen van een bezwaar

- <https://www.deventer.nl/bezwaarmaken>
- Log in met DigiD

